

17. Wahlperiode

Kleine Anfrage

der Abgeordneten **Katrin Lompscher (LINKE)**

vom 25. Februar 2013 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 26. Februar 2013) und **Antwort**

Aktueller Planungs- und Entwicklungsstand Tempelhof

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Kleine Anfrage wie folgt:

Frage 1: Welche Gutachten mit welchen Inhalten und Zielen (Grundlagen, Entwicklungsschritten, zur Quartierentwicklung, zur Bauvorbereitung etc.) haben der Senat, die Grün Berlin GmbH und die Tempelhof Projekt GmbH zur Entwicklung des Tempelhofer Feldes seit Beginn 2012 in Auftrag gegeben?

Antwort zu 1.: Die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt die Grün Berlin GmbH und die Tempelhof Projekt GmbH haben zur Entwicklung des Tempelhofer Feldes seit Beginn 2012 folgende Untersuchungen und Konzeptionen in Auftrag gegeben:

- Städtebauliche und freiraumplanerische Qualifizierung und Integriertes Entwicklungskonzept für den Verflechtungsbereich
- Grundlagenermittlungen zu Lärm, Klima, Luftthygiene, Regenwassermanagement, Natur und Landschaft, Parkbesucher, Bodenneuordnungen, Baugrund, Altlasten und Grundwasser, Bewertung der Bestandsgebäude, Folgen einer Nichtbebauung
- Machbarkeitsstudien und Konzepte zur sozialen Infrastruktur, zur nachhaltigen Regenwasserbewirtschaftung, zur technischen Infrastruktur und mobilen Energienutzung, zur Instandhaltung, Einbeziehung und Darstellung der historischen Spuren, zu Gastronomie, zur Partizipation, zur Flächenneuordnung am Columbiadamm.

Frage 2: Wie hoch sind die Gesamtkosten für die bislang in Auftrag gegebenen Gutachten?

Antwort zu 2.: Die Gesamtkosten für die seit Beginn 2012 in Auftrag gegebenen Untersuchungen und Konzeptionen für die Tempelhofer Freiheit belaufen sich auf ca. 1.090.000 €.

Frage 3: Welche Gutachten zum Tempelhofer Feld mit welchem Inhalt und Finanzierungsumfang sollen 2013 in Auftrag gegeben werden?

Antwort zu 3.: In 2013 ist die Vergabe von Untersuchungen und Konzepten zur Entwicklung der Freifläche der Tempelhofer Freiheit in einem Umfang von ca. 1.065.000 € zu folgenden Aufgabenstellungen geplant:

- Fortsetzungen der Grundlagenermittlung der Umweltbelange Lärm, Luftthygiene, Klima, Altlasten und Grundwasser
- Untersuchungen, Machbarkeitsstudien und Konzepte für die Verkehrserschließung, für Pionier- und Zwischennutzungen, Tourismus, Partizipation, die technische Infrastruktur, zur Energieversorgung, und für das Regenwassermanagement der Bauquartiere.

Frage 4: Welche Gutachten mit welchen Inhalten, Zielen und Kosten haben der Senat und die Tempelhof Projekt GmbH zur Entwicklung des Flughafengebäudes seit Beginn 2012 in Auftrag gegeben?

Antwort zu 4.: Zur Ertüchtigung und zur Verbesserung der Nutzbarkeit des Gebäudes wurden Untersuchungen zur energetischen Verbesserung, Nutzung der Photovoltaik, Dachnutzungskonzept und Logistikkonzept vergeben. Die Gesamtkosten belaufen sich hierbei auf 321.000 €.

Frage 5: Welche Planungs- und Bauvorbereitungsleistungen sind von welcher Stelle, zu welchen Kosten, mit welchem Ziel und mit welchem Zeithorizont für den Bau der ZLB 2012 in Auftrag gegeben worden und für 2013 geplant?

Antwort zu 5.: Die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt hat 2012 für die Standorteinbindung der Zentral- und Landesbibliothek (ZLB) Wettbewerbskosten in Höhe von 96.000 € plus anteilige Modellkosten von 18.000 € ausgegeben.

Für die Aufstellung des Bedarfsprogramms für den Neubau der ZLB wurden in 2012 für die Erarbeitung allgemeiner Planungsgrundlagen, für die notwendigen Rahmenvorgaben und Bedarfsanforderungen und für baufachliche Angaben Leistungen an Externe in Höhe von rd. 250.000 € vergeben. Hierfür werden in 2013 weitere Auftragsvergaben in Höhe von ca. 25.000 € erwartet.

Für 2013 sind für den laufenden Ideenwettbewerb ZLB bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt 560.000 € festgelegt. Der genaue Kostenrahmen lässt sich derzeit nicht abschätzen. Für den Realisierungswettbewerb sind 850.000 € kalkuliert.

Frage 6: Welche Baumaßnahmen auf dem Tempelhofer Feld, im Bestandsgebäude oder zur Errichtung der ZLB sind bereits realisierungsfähig, baurechtlich zulässig bzw. ausgeschrieben?

Antwort zu 6.: Baumaßnahmen zur Realisierung der Bauquartiere bzw. der ZLB sind aktuell planungsrechtlich nicht zulässig, nicht realisierungsfähig und nicht ausgeschrieben.

Innerhalb der künftigen Parklandschaft sind folgende Baumaßnahmen in Vorbereitung:

- Die Baumpflanzungen für den inneren Bereich der Parklandschaft werden ab Frühjahr 2013 realisiert
- Für das nachhaltige und integrierte Regenwassermanagement ist der Bau des Wasserbeckens einschließlich der damit zusammenhängenden Arrondierungsflächen und Infrastrukturen in bau- und genehmigungsrechtlicher Vorbereitung

Im Flughafengebäude sind folgende Baumaßnahmen geplant:

Sanierung der Vorfelddächer A1 und A2 und Sanierung der Hangardächer (Hangar 1 bis 4); Betoninstandsetzung Hangardächer; Sanierung der Dächer K1, D2 u.a.; bauliche Maßnahmen zur Genehmigung als Versammlungsstätte; bauliche Maßnahmen zur Regenwasserbewirtschaftung; Herstellung der Vermietbarkeit des Bauteils H2rund (am Platz der Luftbrücke) als Kreativzentrum; Instandsetzung, Erneuerung der technischen Infrastruktur und Mietflächenausbau in den Bauteilen B und 4.

Frage 7: Welches Baurecht besteht aktuell für das Tempelhofer Feld und seine Ränder?

Antwort zu 7.: Planungsrechtlich ist das Areal des ehemaligen Flughafens Tempelhof als Außenbereich nach § 35 Baugesetzbuch (BauGB) zu beurteilen.

Frage 8: Wann wird der Senat dem Abgeordnetenhaus einen Entwurf zur Änderung des Flächennutzungsplans für das Tempelhofer Feld zur Beschlussfassung vorlegen?

Antwort zu Frage 8: Sobald der Senat die Kosten- und Finanzierungsplanung für das Tempelhofer Feld beschlossen und dem Abgeordnetenhaus zur Kenntnis gegeben hat, wird das Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes fortgeführt.

Berlin, den 21. Mai 2013

In Vertretung

R. L ü s c h e r

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt

(Eingang beim Abgeordnetenhaus am 23. Mai 2013)